

Erster Spatenstich im neuen Segelflieger Quartier Berlin: BAUWERT AG startet Großvorhaben mit Bau der ersten beiden Wohngebäude „Arthur“ und „Thekla“

- **Zusammen mit Berlins Regierendem Bürgermeister Kai Wegner und Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, Treptow-Köpenicks Bezirksbürgermeister Oliver Igel, WISTA-Geschäftsführer Roland Sillmann und Mitglied des Vorstands der degewo AG Christoph Beck feiert die BAUWERT AG mit den Vorständen Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann den ersten symbolischen Spatenstich für eines der größten Bauvorhaben Berlins.**
- **Baustart Ende 2025, Fertigstellung der 182 Mietwohnungen bis voraussichtlich Ende 2027.**
- **Vorbildliche Partnerschaft: Das Segelflieger Quartier wird im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gemeinsam von den Akteuren Land Berlin, dessen Entwicklungsträgerin WISTA.Plan GmbH, der BAUWERT AG und der degewo AG realisiert.**
- **Historischer Luftfahrtstandort wird transformiert: Auf dem ehemaligen Flugplatz und Luftfahrts-Industrieareal mit einer Gesamtfläche von knapp 214.000 m² entstehen etwa 1.800 Wohnungen, davon ein Viertel geförderter Wohnungsbau, dazu eine Kita und ein Stadtteilzentrum sowie rd. 153.000 m² Flächen für Forschung, Entwicklung und Gewerbe.**

Berlin, 29. September 2025 – Mit einem feierlichen Spatenstich beginnt heute die nächste Etappe für eine der größten Quartiersentwicklungen Berlins: Das neue Segelflieger Quartier Berlin in Johannisthal/Adlershof. Als erster Projektentwickler auf dem 21 Hektar großen Baufeld startet die BAUWERT AG bereits Ende des Jahres mit dem Bau der beiden Wohnprojekte *Arthur* (146 Mietwohnungen) und *Thekla* (36 Mietwohnungen).

Am Festakt nahmen neben dem Gesamtvorstand der BAUWERT AG auch der Regierende Bürgermeister von Berlin, Kai Wegner, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler, sowie Treptow-Köpenicks Bezirksbürgermeister Oliver Igel teil. In einem anschließenden Podiumstak äußerten sich unter anderem auch die Projektpartner WISTA, die degewo und auch die Architekturbüros gmp Architekten und Stefan Forster Architekten.

„Vorbild für das Berlin von morgen“

Der Regierende Bürgermeister von Berlin, Kai Wegner, betonte die Bedeutung des Projekts: „Berlin braucht dringend neue Wohnungen – hier im Segelflieger Quartier werden rund 1.800 neue Wohnungen und soziale Infrastruktur errichtet. Außerdem entstehen in dem neuen Stadtviertel wertvolle Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zum Technologiepark Adlershof. Das ‚Segelflieger Quartier‘ steht darüber hinaus für eine sehr gute Zusammenarbeit der Projektbeteiligten – der Bauwert AG, der Wista Plan GmbH und der degewo – und ist damit auch in dieser Hinsicht beispielhaft. Dieses moderne und nachhaltige Bauprojekt ist ein Vorbild für das Berlin von morgen.“

PRESSEMITTEILUNG

Der Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Christian Gaebler ergänzte: „Im Technologiepark Adlershof haben wir in den letzten Jahrzehnten gesehen, wie wichtig integrierte Stadtentwicklung ist. Mit dem Segelflieger Quartier entstehen bis 2030 rund 1.800 Wohnungen, eine Kita und Nachbarschaftsorte sowie zusätzliche 153.000 m² Gewerbeflächen. So wächst auch im Südosten der Stadt ein lebendiges, gemischtes Viertel – ein neues Zuhause für viele Berlinerinnen und Berliner.“

Auch **Bezirksbürgermeister Oliver Igel** hob die Chancen hervor: „Für unseren Bezirk entstehen mit dem Segelflieger Quartier nicht nur dringend benötigte Wohnungen, sondern auch neue Arbeitsplätze und soziale Infrastruktur. Es ist ein Paradebeispiel, wie wir historische Standorte transformieren und gleichzeitig moderne, nachhaltige Quartiere schaffen können. Diese Entwicklung wird die Attraktivität und Lebensqualität in Treptow-Köpenick nachhaltig steigern.“

Stimmen der BAUWERT AG

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer und Vorstand der BAUWERT AG: „Auf dem Boden, von dem 1909 die ersten motorbetriebenen Flugzeuge abgehoben sind, entwickeln wir fast 115 Jahre später das Segelflieger Quartier Berlin – ein neues Zuhause für rund 3.500 Menschen. Dies ist die bisher größte Projektentwicklung in der über 40-jährigen Geschichte der BAUWERT AG. Mein besonderer Dank gilt allen Projektpartnern sowie unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für das bisher Geleistete. Gemeinsam wollen wir hier ein modernes, nachhaltiges Quartier schaffen, in dem sich die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner wohlfühlen.“

Daniel Herrmann, Vorstand der BAUWERT AG, ergänzte: „Pioniergeist heißt heute: Stadt neu denken – nicht größer, sondern besser, vielfältiger und nachhaltiger. Das Segelflieger Quartier wird zeigen, dass hochwertige Architektur, soziale Vielfalt und ökologische Verantwortung zusammengehören. Mit unseren Partnern setzen wir hier ein Leuchtturmprojekt um, das nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Qualität überzeugt. Die angestrebte DGNB Quartierszertifizierung in Gold ist dafür ein klares Zeichen.“

Die ersten Neubauten: „Arthur“ und „Thekla“

Mit dem heutigen Spatenstich fällt der Startschuss für die beiden ersten Gebäude im Segelflieger Quartier:

- **Arthur (Entwurf: Stefan Forster Architekten):**
Ein fünfgeschossiger Neubau mit 146 Mietwohnungen (46–121 m², zwei bis fünf Zimmer). Fast alle Wohnungen sind barrierefrei, jede verfügt über eine Loggia, Terrasse oder einen Balkon sowie eine Einbauküche. Eine Tiefgarage mit 37 Stellplätzen sowie 15 oberirdische Stellplätze ergänzen das Angebot. 30 % Photovoltaik, 50 % Dachbegrünung und das DGNB-Vorzertifikat in Gold unterstreichen den hohen Nachhaltigkeitsstandard.
- **Thekla (Entwurf: gmp Architekten):**
Ein dreigeschossiger Neubau mit 36 Mietwohnungen (32–90 m², ein bis vier Zimmer). Gemeinsam mit der denkmalgeschützten Fliegervilla bildet er ein markantes Ensemble im Herzen des Quartiers. Jede Einheit verfügt über eine eigene Loggia und

PRESSEMITTEILUNG

eine Einbauküche. Rund 50 % der Wohnungen sind barrierefrei. Auch „Thekla“ wird mit einem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet.

Über das Segelflieger Quartier Berlin

Das Segelflieger Quartier entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Johannisthaler Flugfelds. Bis 2030 werden hier rund 1.800 Wohnungen realisiert, davon etwa 25 % geförderte Mietwohnungen. Hinzu kommen eine Kita, ein Stadtteilzentrum, großzügige Grünflächen sowie ca. 153.000 m² Gewerbefläche als Erweiterung des Technologieparks Adlershof. Das Quartier folgt der Idee der „5-Minuten-Stadt“: Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung, Freizeit und Bildung sind hier auf kurzen Wegen erreichbar. Renommierte Architekturbüros sorgen für eine vielfältige, qualitätsvolle Gestaltung.

Projektinformationen: www.segelflieger-quartier.de

Über die BAUWERT AG

Als einer der führenden deutschen Projektentwickler realisiert die BAUWERT AG in Berlin und Brandenburg erstklassige Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild und die Lebensqualität für Generationen bereichern: mit klassisch anmutiger Architektur, zukunftsweisender Technik und flexiblen Nutzungskonzepten. Unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann hat sich die 1983 gegründete BAUWERT AG zum Quartiersentwicklungsspezialisten und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien in besten Lagen entwickelt. Weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund. www.bauwert.de

Pressekontakt

BAUWERT AG | Lorena Vallerius, Leiterin Marketing und PR | 030 8321150 | vallerius@bauwert.de
haensch strategy GmbH | Matthias Haensch | 0159 06371474 | haensch@haensch-strategy.com

Das neue Stadtquartier „Segelflieger Quartier Berlin“ in Berlin-Johannisthal/Adlershof ist ein Projekt der BAUWERT AG mit ihren Partnern:

